

## Referat fra årsmøte i andelslaget for Korterødfjellet VA-anlegg 19. Juni 2021

Møtet ble holdt utendørs, på parkeringsplassen.

- Registreringen av deltakere viste at medlemmer fra 22 hytter var tilstede
- Møteinnkallingen ble godkjent uten bemerkninger.

### Sak 1

Møtet vedtok enstemmig følgende:

- Tommy A. Kirkeng som møteleder
- Rune Andreassen som referent og
- Gro Momrak som protokollvitne.

### Sak 2

**Godkjenning av styrets årsberetning for 2020.** Kjell Hansteen gikk gjennom kapittel 1 – 4 i Styrets årsberetning for 2020 (som er sendt medlemmene på forhånd). Årsberetningen ble enstemmig godkjent.

### Sak 3

**Godkjenning av revidert regnskap for 2020.** Rune Petter Hansen fra styret orienterte om regnskapet for 2020 som er dokumentert i kapittel 5 av Styrets årsberetning 2020. Årsmøtet godkjente KVAs regnskap for 2020

### Sak 4

**Godkjenning av budsjett og medlemskontingent 2021.** Kjell H. orienterte om bakgrunnen for økning av medlemskontingent til kr 4700,- for 2021 (delt i to rater), blant annet til oppbygging av et vedlikeholdsfond.

Styrets forslag til budsjett (Kap. 6 i Styrets årsberetning 2020) ble godkjent av årsmøtet. Styrets forslag til medlemskontingent for 2021, kr. 4 700, ble godkjent av årsmøtet.

### Sak 5

**Tilkobling av nye hytter og inntak av nye medlemmer.** Tommy Kirkeng og Kjell Hansteen orienterte fra gjensidig informasjonsmøte med grunneier Knut Dahle 14 april 2021. Mange av de de hyttene som nå planlegges, har naturlig fall for avløpsvann mot en eksisterende kloakkum ved krysset mot Korterødveien. Disse hyttene vil ikke trenge å kople seg til KVAs pumpeanlegg for avløpsvann. Dette er bakgrunnen for punktet om «rett til fri tilknytning av vann til 10 hytteenheter», punkt 5 a i oppgjørsavtalen fra oktober 2005.

Det har vært løpende kommunikasjon med grunneier Dahle/Svalerød vinteren og våren 2021. I en epost sendt til Knut Dahle den 30.04.2021 gjør Styret det klart at man ønsker nye hytter fra Steigen hyttefelt velkommen som medlemmer. Styret skiver også at man anser

avtalen fra 2005 for å ha prioritet over KVAs vedtekter ved eventuell motstrid og at man vil ta initiativ til å rydde opp i eventuelle uoverensstemmelser. Styret fremmet under Sak 5 forslag om en arbeidsgruppe for å rydde opp eventuell motstrid.

Det ble fra møtedeltakere tatt til orde for at avtalens punkt 5 om fri tilknytning av vann til 10 hytteenheter og fri tilknytning av vann og avløp til 4 hytteenheter ikke fritar nye medlemmer for å betale medlemsinnskudd i henhold til vedtektene, for tiden kr. 152 000. Det ble ytret ønske fra flere møtedeltakere om at KVA må søke juridisk bistand for å få klarhet i dette forholdet.

**Vedtak:**

Årsmøtet ber Styret opprette en arbeidsgruppe som får i oppgave å innhente juridisk rådgivning og bistå styret i fortolkningen av oppgjørsavtalen av 10.10.2005 mellom Korterødkilen VA-anlegg BA og Gnr. 21. bnr. 1 og 5, Svalrød Gård.

Arbeidsgruppen skal ha 4 medlemmer. To personer, Per Jimmy Strøm og Pål André Holme, ble valgt som årsmøtets representanter. I tillegg vil Styret utpeke to personer.

Arbeidsgruppen er ansvarlig for utarbeidelse av en oppdragsbestilling, valg av juridisk rådgiver og en oppsummering som legges fram for KVAs årsmøteforsamling. Det ble ikke fastsatt noen økonomisk ramme for oppdraget.

**Sak 6**

Kjell H. orienterer om styrets forslag til ny vannmåler på hovedinntaket. Det ble ikke reist motforestillinger mot Styrets forslag til løsning.

**Sak 7**

Innkomne forslag. Ingen.

Gro Momrak stilte imidlertid spørsmål om individuelle vannmålere på hver hytte. Tommy A.K. og Kjell H. orienterte om at styret har vært i kontakt med Halden kommune om dette, og at det arbeides videre med saken (priser og praktiske løsninger).

**Sak 8**

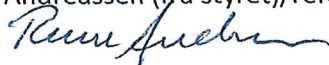
Valgkomiteens innstilling for 2021 ble lagt fram, slik den ble sendt ut på forhånd.

Innstilingen ble vedtatt, og følgende medlemmer er dermed valgt:

- Styreleder: Kjell Hansteen 2 år
  - Styremedlem Tommy Andre Kirkeng 2 år
  - Styremedlem: Kirsten Sannerhaugen 2 år
  - Vararep.: Marianne Horgen 2 år
  - Styremedlem: Rune Petter Hansen (ikke på valg)
- Andre roller: (ikke på valg)  
Revisor Ole Maurtvedt - Valgkomite Håvard Bårli - Valgkomite Unn Simensen

Halden 19. juni 2021

Rune Andreassen (fra styret)/referent



Tommy A. Kirkeng/ møteleder



Gro Momrak/protokollvitne

